

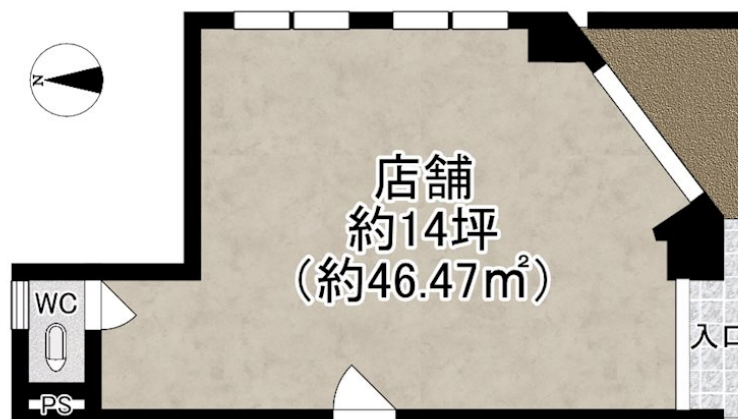
# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 140,500円 | 10,000円 |

【外観】



【間取り図】



| 間取り      |                                                                             |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                         | 礼金   | 6ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 店舗 (区画)                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | スギタビル 103号室                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市大宮町 5 丁目4-1                                                           |      |     |
| 交通       | 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩1分                                                             |      |     |
| 間取詳細     |                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 1階建 1階                                                             |      |     |
| 専有面積     | 46.47㎡                                                                      | 向き   | 北   |
| 築年月      | 1984年10月                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無                                                                           |      |     |
| 設備       |                                                                             |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 水道代: 3,300円 ゴミ処理代: 1,650円 警備保証代: 11,000円<br>[備考] 家賃、共益費には別途消費税が必要です。 |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所可 飲食店不可                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回に月額賃料等の80-100%、1年毎に10%                                                 |      |     |
| 備考       |                                                                             |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日

No.T-0706-103

お問合せ先



奈良県知事(5)第3388号  
公益社団法人 不動産保証協会

有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町 3 1 番地

TEL:0742-20-4141

E-mail: info@nicky.co.jp

URL: http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |