

FOR RENT

賃料	管理費等
320,000円	0円

奈良公園内に位置する観光地店舗です。周辺には

【外観】



【間取り図】



間取り	店舗 (区画)		
敷金	75万円	礼金	75万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	店舗 (区画)		
建物名・部屋番号	国立博物館前店舗		
物件所在地	奈良県奈良市登大路町59 12		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	127.52㎡	向き	南
築年月	2011年6月中旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	無		
設備			
その他費用			
入居諸条件	飲食店相談		
保証会社	必須 初月に月額賃料の100%、1年毎に10%の保証料が必要です。		
備考	奈良公園内に位置する観光地店舗です。周辺には東大寺・氷室神社・国立博物館などなど。年間通して観光客の多いエリアです。春は氷室神社の枝垂桜、春から夏にかけては修学旅行や鹿の角きり、秋は正倉院展、年末年始は春日大社への初詣。イベント盛り沢山。建物は階高があり、ゆったりとした空間を演出できます。入口から2Fへの階段幅もゆとりめにとっています。飲食・物販共にOKです。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月16日

No.T-0240



奈良県知事(5)第3388号
公益社団法人 不動産保証協会

有限会社賃貸のニッセイ

奈良県奈良市高天町3 1番地
TEL:0742-20-4141
E-mail: info@nicky.co.jp
URL: http://www.nicky.co.jp

FAX:0742-20-4040



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付