# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 39,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 平坦地 南面バルコニー ２Ｆ以上 オートロック 角住戸 東南角住戸 ２面採光 陽当たり良好

【外観】

【間取り図】

| 間取り | 1K | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | 無<br>無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | メゾンＫＴＳ　401号室 | | |
| 物件所在地 | 奈良県奈良市三条町606-56-2 | | |
| 交通 | 関西本線（西日本）　奈良駅　徒歩2分<br>奈良線　奈良駅　徒歩2分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.5畳) K(2畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 3階 | | |
| 専有面積 | 20.18㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1995年3月 | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 内階段 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 洗面台 エアコン | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換代：17,600円　アドミニサポートクラブ会員費：1,760円<br>[月次費用]　水道代：2,200円　町会費：400円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須 (日本賃貸保証)　初回に月額賃料等の50%、毎月1.5%の保証料が必要です。 | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月9日

No.M1-0147-01

お問合せ先


奈良県知事（5）第3388号
公益社団法人　不動産保証協会

**有限会社賃貸のニッセイ**

奈良県奈良市高天町３１番地
TEL:0742-20-4141　FAX:0742-20-4040
E-mail : info@nicky.co.jp
URL : http://www.nicky.co.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（一般） |

| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2978　　物件管理コード：10000000000000000000000001181674

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。